

UMOWA NR OS/...../2026

zawarta w dniuw wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. Poz. 1320 z późn. zm.), rozstrzygniętego w dniu r. pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą Pabianice ul. Zamkowa 16 reprezentowanym przez:
Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic, zwanym dalej „Zamawiającym”,
 a

.....
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zwanych dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi bieżącego utrzymania terenów zieleni miejskiej, to jest: utrzymanie czystości i porządku oraz konserwacja terenów zielonych poprzez:

- 1) wykonywanie zadań stałych:

- Zadanie 1 – Utrzymanie części utwardzonych,
- Zadanie 2 – Opróżnianie koszy na odpady, porządkowanie terenu,
- Zadanie 3 – Koszenie trawników,
- Zadanie 4 – Utrzymanie zieleni,
- Zadanie 5 – Wygrabianie liści,
- Zadanie 6 – Utrzymanie toalety

- 2) wykonywanie zadań interwencyjnych:

- Zadanie 1i – Sprzątanie na wezwanie,
- Zadanie 2i – Sprzątanie przed i po miejskich imprezach plenerowych.

Dla sprawnego skoordynowania wykonywania usługi przedmiot postępowania został podzielony na cztery rejony:

Rejon 1 obejmujący:

1. Skwer im. Z. Lubońskiego (na rogu ul. Kaplicznej i ul. Warszawskiej)
2. Skwer przy ul. św. Rocha (między ul. Pułaskiego, ul. św. Rocha i ul. Traugutta)
3. Skwer Kościuszki - Skłodowskiej (między ul. Kościuszki, ul. Narutowicza i ul. Skłodowskiej)
4. Skwer im. W. Pileckiego (przy zbiegu ul. Grobelnej i ul. Kilińskiego)
5. Park Jordanowski (między ul. Zamkową, ul. Zieloną, ul. Łaską i ul. Pomorską)

Rejon 2 obejmujący:

1. Park im. J. Słowackiego (przy ul. Stary Rynek i Zamku)
2. Plac Stary Rynek (przy ul. Stary Rynek)
3. Skwer im. Marsz. J. Piłsudskiego (między ul. Zamkową i ul. Grobelną, przy kościele św. Mateusza)
4. Pomnik Legionisty (plac przy kościele św. Mateusza)

Rejon 3 obejmujący:

1. Bulwar im. F. Krusche (między ul. Grobelną a ul. G. Roweckiego)

Rejon 4 obejmujący:

1. Park Hadriana (między ul. Wspólną i ul. Karniszewicką)
2. Skwer na Piaskach im. B. Pietrzaka (między ul. Odrodzenia, ul. Sz. Szeregów i ul. Robotniczą)
3. Skwer im. A. Walentynowicz (przy zbiegu ul. Łaskiej i ul. Wiejskiej)
4. Park Wolności (między ul. Łaską i ul. 15 pułku Piechoty Wilków razem z wybiegiem dla psów)

Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp dopuścił składanie ofert z podziałem na

UMOWA NR OS/...../2026

4 części – dla każdego rejonu osobno, jak poniżej:

Część 1 zamówienia – rejon 1

Część 2 zamówienia – rejon 2

Część 3 zamówienia – rejon 3

Część 4 zamówienia – rejon 4

2. Przedmiot i sposób realizacji usługi został szczegółowo opisany w załącznikach: nr od 1.1a do 1.1.d „Szczegółowy opis prac w ramach realizacji usługi: Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej” oraz nr 2: Zestawienie jednostkowe.
3. Integralne części niniejszej umowy stanowią: SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami oraz zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§ 2

ZAKRES, WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem realizacji zamówienia są tereny zieleni miejskiej określone załącznikami nr od 1.1a do 1.1d oraz nr 2 do SWZ wskazującymi zakres i warunki realizacji zadań w ramach usługi.
2. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania realizacji umowy (stanu terenu objętego niniejszą umową) i jednostronnego spisywania protokołów z tego rodzaju kontroli.
3. Strony umowy określają sposób rozliczania usług na podstawie faktur częściowych wystawianych na zakończenie każdego miesiąca świadczenia usługi obejmujących wszystkie wykonane w danym miesiącu rozliczeniowym zadania.
4. Podstawą do wystawienia faktury każdorazowo będzie spisany obustronnie na zakończenie danego miesiąca rozliczeniowego, protokół odbioru bez wad za dany miesiąc realizacji usługi.
5. Wykonanie zadań nr 1, 2, 6 będzie potwierdzane przez Zamawiającego na koniec każdego dnia roboczego, w którym zadania te są przez Wykonawcę wykonywane.
6. Zakończenie wykonania zadań Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu bezpośrednio po ich zakończeniu celem potwierdzenia wykonania i zaliczenia przez Zamawiającego wykonania zadania do bieżącego miesiąca rozliczeniowego świadczenia usługi.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji usługi: do 28.02.2027 r., przy czym Zamawiający przewiduje rozpoczęcie realizacji usługi od dnia 16.02.2026 r.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) wskazanie Wykonawcy w terenie miejsca wykonywania usługi w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie sprawnego i stałego kontaktu w ramach realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) odbiory przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 2;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
 - 1) terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze SWZ, załącznikami nr: od 1.1a do 1.1d oraz nr 2 do SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami;
 - 2) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn, urządzeń

UMOWA NR OS/...../2026

i pojazdów sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w celu rzetelnej i terminowej realizacji niniejszej umowy;

- 3) wykonywanie usług przez osoby uprawnione, zgłoszone w przedłożonym Zamawiającemu wykazie pracowników usługi, w sposób nie zagrażający zdrowiu i mieniu osób trzecich;
- 4) wyposażenie pracowników i pojazdów skierowanych do realizacji umowy w ubiór/oznaczenia umożliwiające identyfikację Wykonawcy podczas wykonywanych prac;
- 5) zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego możliwości kontroli jakości wykonywanych usług;
- 6) wykonywanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich oraz ochronę terenów realizacji i otoczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w wyniku wykonywanych prac;
- 7) wykonanie poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi;
- 8) przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę min. 500 000,00 zł., utrzymywanie aktualnego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy i przedkładanie Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej;
- 9) odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie;
- 10) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem obowiązków nałożonych na Wykonawcę w niniejszej umowie;
- 11) zapewnienie pojazdów transportowych zgodnych z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 późn. zm.) i SWZ, o ile Wykonawca podlegać będzie wymogom w/w przepisu.

§ 6**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Dla przyjętych do szacowania maksymalnych ilości razy wykonywania usługi, określonych w zestawieniu jednostkowym stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ, szacunkowa wartość maksymalna ogółem przedmiotu zamówienia wynosi zł brutto (słownie:), w tym: wartość netto: zł, wartość podatku VAT:zł według stawki%. **Faktyczna wysokość wynagrodzenia stanowiła będzie iloczyn zaoferowanej (w załączniku nr 2 do SWZ) ceny jednostkowej brutto za dane zadanie oraz faktycznej ilości razy wykonania danego zadania.**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia w planie budżetu miasta Pabianic na rok 2026 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2026-2043 w Dz. 900 Rozdz. 90004 § 4300.
3. Do czasu wejścia w życie Krajowego Systemu e-Faktur zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
Dane do faktury: **Nabywca Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP: 731-196-27-56, REGON: 472057715, Odbiorca Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16.**
4. Od 1 lutego 2026 r. / 1 kwietnia 2026 r.* wynagrodzenie za wykonaną usługę wynagrodzenie za wykonaną usługę nastąpi wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.) w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
Prawidłowo wystawiona faktura ustrukturyzowana w zakresie danych Nabywcy i Odbiorcy zawierać będzie co najmniej:
 - 1) w sekcji „PODMIOT2” – wartość „1” w polu JST oraz:
 - a) NIP: 7311962756,

UMOWA NR OS/...../2026

- b) Nazwa: Gmina Miasto Pabianice,
 - c) Adres: ul. Zamkowa 16;
 - 2) w sekcji „PODMIOT3”:
 - a) NIP: 7311002565,
 - b) Nazwa: Urząd Miejski w Pabianicach (Wydział Ochrony Środowiska),
 - c) Adres: ul. Zamkowa 16;
 - 3) w polu „ROLA” – wartość „8” (oznaczającej rolę: jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).
5. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.
 6. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
 7. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt.4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przysyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
 8. Zamawiający, działając na podst. art. 4 ust.4 ustawy a dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), nie wyraża zgody na przysyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt.3 tej ustawy, z wyłączeniem ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

§ 7**PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron umowy wyznaczy pracownika/ów, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający ustanawia jako Koordynatorów: Dorotę Celińską oraz Agnieszkę Pietrowską tel. 42 22 54-628, 507-012-591, 519-326-273 e-mail: parki@um.pabianice.pl. Kontakt z Koordynatorami jest możliwy w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Pabianicach, poza tymi godzinami należy kontaktować się ze Strażą Miejską pod nr alarmowy 986.
4. Wykonawca ustanawia jako Koordynatora tel., e-mail:
5. Do zadań koordynatora Wykonawcy będzie należało organizowanie pracy w ramach świadczonej usługi, sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usługi oraz zarządzanie personelem Wykonawcy wyznaczonym do realizacji usługi.
6. Koordynator Wykonawcy jest obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (telefonicznego, mailowego) z koordynatorem Zamawiającego.

§ 8**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Obowiązującą formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią również kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości

UMOWA NR OS/...../2026

- 10% szacowanego wynagrodzenia ogółem brutto podanego w §6 ust.1 umowy;
- 2) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji umowy w terminie do 2 dni od daty rozpoczęcia, wskazanej w § 3 umowy, w wysokości 5% szacowanego wynagrodzenia ogółem brutto podanego w §6 ust.1 umowy;
 - 3) za zwłokę w zakończeniu realizacji zadań 1, 2, 6 do godz. 13 dnia którego zadania te winny być realizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w załącznikach nr 1.1a-1.1d oraz 2 do SWZ (bez wcześniejszego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych problemach) w wysokości 1000 zł brutto za każdy przypadek i każdy teren. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku wykonania zadania i braku dowodów Wykonawcy świadczących o jego wykonaniu, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi wykonanie zadania zastępczo i obciążyć Wykonawcę fakturą za zastępcze wykonanie zadania bez konieczności uzyskania zgody Sądu;
 - 4) za zwłokę w zakończeniu w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu realizacji zadań nr 3, 4, 5 oraz 1i, 2i określonych w załącznikach nr 1.1a-1.1d oraz 2 do SWZ (bez wcześniejszego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych problemach) w wysokości 5 000 zł brutto za każdy przypadek i każdy teren. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego następnego dnia roboczego braku wykonania zadania i braku dowodów Wykonawcy świadczących o jego wykonaniu, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi wykonanie zadania zastępczo i obciążyć Wykonawcę fakturą za zastępcze wykonanie zadania bez konieczności uzyskania zgody Sądu;
 - 5) za pozostawienie urobku w terenie w wysokości 2 000 zł brutto za każdy przypadek;
 - 6) za nie zapewnienie potencjału ludzkiego określonego w warunkach przetargu niezbędnego do właściwej i terminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za każdy stwierdzony przypadek zniszczenia terenu (trawników, alejek, rabat, krzewów itp.) w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę w wysokości 5000 zł brutto za każdy przypadek. (W takiej sytuacji na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonania naprawy wyrządzonych zniszczeń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku niewykonania tego obowiązku, w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić innej firmie naprawę i obciążyć Wykonawcę fakturą za wykonanie naprawy. Jeżeli naprawy nie można dokonać od razu lub wymaga ona zamówienia materiałów/części/elementów, termin jej wykonania zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą);
 - 8) za wprowadzenie w teren pracowników lub pojazdów nie wskazanych w zgłoszonych Zamawiającemu wykazach w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za brak przestrzegania obowiązku oznakowania pracowników/pojazdów umożliwiającego identyfikację Wykonawcy podczas wykonywanych prac w wysokości 250 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (za każdą osobę i każdy pojazd);
 - 10) za wprowadzenie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 5 000 zł brutto za każde zdarzenie;
 - 11) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000 zł brutto za każde zdarzenie;
 - 12) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł brutto za każde zdarzenie;
 - 13) za nie przedłożenie wykazu pracowników usługi potwierdzającego spełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę min. 1 osoby z wykształceniem ogrodniczym lub minimum 3 letnim stażem pracy w ogrodnictwie/wykonawstwie terenów zieleni do koordynowania zadań związanych z utrzymaniem zieleni w wysokości: 1 000 zł brutto;
 - 14) za nie wywiązanie się z obowiązku posiadania i przedkładania Zamawiającemu dokumentu świadczącego o posiadaniu przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę minimum 500 000,00 zł w trakcie trwania niniejszej umowy w wysokości 15 000 zł brutto;
 - 15) za nie zapewnienie potencjału sprzętowego niezbędnego do właściwej i terminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 250 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

UMOWA NR OS/...../2026

- 16) za brak bieżącego kontaktu z Zamawiającym (np. nie odbieranie telefonów, nie stawianie się na umówione spotkania, nie odpisywanie na wiadomości) w wysokości 250 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu, a łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach, jeżeli:
 - 1) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów. W tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto);
 - 2) nastąpi konieczność zmiany osób odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wymaganych na etapie ubiegania się o zamówienie, z zastrzeżeniem ust. 9;
 - 3) nastąpią zmiany organizacyjne lub formy prawnej Stron, istotne dla realizacji umowy;
 - 4) zaistnieje konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych założeń niż zawartych w SWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych dotychczas założeń groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy przyjęciu odmiennych założeń zapewniających jednak realizację celów zamówienia w stopniu nie mniejszym niż dotychczas założony;
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach, jeżeli:
 5. nastąpi zmiana obowiązujących przepisów. W tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
 6. zaistnieją okoliczności siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 winny być uzasadnione i udokumentowane. Wniosek dotyczący w/w zmian, wraz z uzasadnieniem, Strona występująca zobowiązana jest złożyć drugiej stronie najpóźniej na 14 dni przed końcem trwania umowy.
5. Okoliczności, wskazane w ust. 3, mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko wówczas, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy, może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
8. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. W przypadku gdy nastąpi konieczność zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b, Zamawiający zastrzega, że w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu

UMOWA NR OS/...../2026

nową osobę, która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

10. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu Konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w pkt 2. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
11. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
13. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających bezpośredni wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie, na następujących zasadach:
 - 1) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia dotyczy zrealizowanego przedmiotu umowy, potwierdzonego stosownym dokumentem przez Strony umowy; zawierającym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na kalkulację wynagrodzenia;
 - 2) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia dotyczy niezapłaconej faktury;
 - 3) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 4) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 5) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, ustala się na ostatni dzień szóstego miesiąca od dnia otwarcia ofert;
 - 6) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do aktualnego wskaźnika zmiany cen materiałów i kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 7) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, podwyższenie wynagrodzenia obejmuje jedynie koszty obiektywnie niezawinione przez Wykonawcę, wynikające z przyczyn całkowicie od niego niezależnych, których to kosztów Wykonawca nie może uniknąć, gdyż są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać wraz ze złożeniem wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia;
 - 8) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 30% wartości względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 9) zmiana umowy wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia i z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie;
 - 10) zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzania, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.
 - 11) Wykonawca może wystąpić z żądaniem zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty podpisania umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,

UMOWA NR OS/...../2026

jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 10**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w opisanych poniżej przypadkach:
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje przerwanych usług pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i nie usuwa naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu ;
 - 5) w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego go z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin wskazania terenów realizacji usług o 5 dni roboczych.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy (z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 6) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 50 dni od daty powzięcia wiedzy o podstawie do odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór usług przerwanych jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru usunie urządzenia przez niego dostarczone.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów materiałów, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych materiałów.

UMOWA NR OS/...../2026

§ 11

PERSONEL WYKONAWCY

1. Usługa będzie świadczona przez osoby wymienione w *Załączniku nr 3* do umowy pn. „Wykaz Pracowników Usługi” zawierającym imię i nazwisko pracownika oraz informacje na temat jego kwalifikacji niezbędnych do wykonywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **co najmniej jednej osoby skierowanej do realizacji niniejszego zamówienia ze strony Wykonawcy w zakresie wykonywania nadzoru nad właściwą realizacją usługi w zakresie utrzymania zieleni** (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy*).
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownikami usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
4. Zamawiającemu na każdym etapie realizacji usługi przysługuje prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności złożonego przez Wykonawcę oświadczenia zawartego w Załączniku nr 3 do umowy pn. „Wykaz Pracowników Usługi” ze stanem faktycznym. Upoważnienie kontrolne w tym zakresie będzie polegało na okazaniu przez Wykonawcę dokumentów regulujących sposób dysponowania wskazanymi przez Wykonawcę w Załączniku nr 3 do umowy osobami. Czynności kontrolne nie mogą naruszać obowiązujących przepisów w tym zakresie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób świadczących usługi w ramach umowy w odzież roboczą oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 12

ZMIANA PERSONELU WYKONAWCY

1. W przypadku zmiany pracownika usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ i postanowieniach niniejszej umowy.
1. Zmiana pracownika usługi skutkuje zmianą Załącznika nr 3 do umowy pn. „Wykaz Pracowników Usługi” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawcy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie lub na etapie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / usługi / dostawy nie może zawierać postanowień kształtujących *prawa* i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż *prawa* i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zgłoszenia zastrzeżeń lub wniesienia sprzeciwu, Zamawiający dokonuje w terminie 7 dni licząc od daty przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiar

UMOWA NR OS/...../2026

wprowadzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy rozpoczęcia prac / świadczenia usług / realizacji dostaw w ramach przedmiotu umowy.

6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia podwykonawcy nie będącego podmiotem udostępniającym zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, Zamawiający odstępuje od żądania od Wykonawcy podmiotowych środków dowodowych w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania dotyczących tego podmiotu.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
9. Zaniechanie obowiązków, określonych w niniejszym paragrafie traktowane będzie jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podwykonawców jak za swoje własne.
11. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia.

§ 14**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto oferty (z podatkiem VAT), zgodnie z zapisami określonymi w Rozdziale 20 SWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego, przed jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota stanowiąca 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru za ostatni miesiąc wykonywania usługi, z zachowaniem postanowień określonych w Rozdziale 20 SWZ.

§ 15**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, dotyczące jej ewentualnych zmian wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego (ul. Zamkowa 16, 95 - 200 Pabianice) lub Wykonawcy (.....). Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

UMOWA NR OS/...../2026

4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731-196-27-56**.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**
6. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Administratora tj. Prezydenta Miasta Pabianic z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, 95-200 Pabianice, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO) w celu wykonania niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 pkt b RODO.
7. Aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu swoich danych osobowych Wykonawca ma prawo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych zwanym dalej „IOD”: adres e-mail: IOD@um.pabianice.pl, adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95 - 200 Pabianice.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
3. Cesja uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy wymaga – pod rygorem nieważności – uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 18

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Szczegółowy opis prac w ramach realizacji usługi Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej
2. Zestawienie jednostkowe
3. Wykaz Pracowników świadczących usługi (dokument przedłożony przez Wykonawcę).
4. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (dokument przedłożony przez Wykonawcę).

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca